

Unser Lizenzsystem

für Ihren
Geschäftserfolg



*Unser
Lizenzsystem*

für Ihren
Geschäftserfolg





Machen Sie unsere Geschichte zu Ihrer Erfolgsstory.

Liebe Leserin, lieber Leser,

VON POLL IMMOBILIEN blickt auf eine jahrzehntelange Erfolgsgeschichte zurück – die seit jeher darauf basiert, anspruchsvollen Kunden erstklassige Dienstleistungen rund um die Vermittlung hochwertiger Immobilien zu bieten. Denn das haben wir uns bereits zu Gründungszeiten zum Ziel gesetzt.

Unsere nationale und internationale Expansion mit VON POLL IMMOBILIEN und VON POLL REAL ESTATE sowie bundesweit mit VON POLL FINANCE und VON POLL COMMERCIAL sprechen für sich – und unser Bestreben, weiter zu wachsen und unsere Kunden noch umfassender und gezielter zu betreuen.

Dies gilt auch für den vor einigen Jahren gegründeten Geschäftsbereich VON POLL HAUSVERWALTUNG. Und hier sind Sie gefragt: Als immobilienbegeisterte Unternehmerpersönlichkeit können Sie jetzt mit uns Ihre eigene Erfolgsgeschichte schreiben. Werden Sie Teil unseres europaweiten Netzwerks mit über 400 selbstständigen Shops und rund 1.500 Immobilienprofis, profitieren Sie von der Markenstärke unseres traditionsbewussten Unternehmens und genießen Sie als VON POLL Markenlizenzpartner zahlreiche exklusive Vorteile.

Wir freuen darauf, Sie kennenzulernen!

Mit den besten Grüßen

Beata von Poll

Eine starke Marke, ein bewährtes System – unsere Investition in Ihren Erfolg.

Als selbstständiger Partner der VON POLL HAUSVERWALTUNG verfügen Sie über Ihr eigenes Büro in einem definierten Vertragsgebiet. Sie unterstützen Ihre Kunden mit individueller Beratung und verschiedensten Serviceleistungen rund um das Thema Immobilienverwaltung. Dabei kommen Ihnen unsere Markenstärke, unsere und Ihre eigenen regionalen Kontakte sowie unsere analoge, digitale und organisatorische Infrastruktur auf allen Ebenen zugute. Unser bewährtes Lizenzmodell unterstützt Sie und stellt Ihnen aufgrund unseres exzellenten Netzwerks attraktive Zuführungen in Aussicht.





Was wir uns von Ihnen wünschen – für unser gemeinsames Wachstum.

Unser gemeinsames Ziel ist Ihr Erfolg als selbstständiger Lizenzpartner der VON POLL HAUSVERWALTUNG. Hierfür sollten Sie neben Ihrer Leidenschaft für Immobilien auch mehrjährige Erfahrung auf dem Gebiet der Immobilienverwaltung mitbringen..

Ob Sie als Unternehmer Ihren fachlichen und/oder lokalen Radius vergrößern oder sich als Mitarbeiter einer Hausverwaltung mit entsprechendem Know-how selbstständig machen wollen: Sie profitieren in jedem Fall vom Renommee unserer starken Marke und dem umfassenden Support eines erfahrenen Lizenzgebers.

Unsere Leistungen im Überblick – die Vorteile unseres Lizenzsystems.



Für Ihren erfolgreichen Start

- *Transparente Lizenzgebühr von 5%*
- *Schnelle Übertragbarkeit der renommierten Marke VON POLL auf Ihr Office und alle sonstigen Bereiche Ihrer Tätigkeit*
- *Markenkonformer, professioneller Unternehmensauftritt*
- *Zugang zu einem großen Kundenkreis*
- *Exklusive Vertragsgebiete*
- *Möglichkeit zur Aus- und Weiterbildung*
- *Bewährtes Markteintrittssystem*
- *Erprobtes Office-Konzept*



Erstklassige Wettbewerbsvorteile

- *Markenbekanntheit eines europaweit etablierten Unternehmens*
- *Erprobte, cloudbasierte Verwaltungs- und Abrechnungs-Software*
- *Zahlreiche Kontakte durch unser weitreichendes Netzwerk*
- *Traditionelle Werte und innovative Premiumleistungen*
- *Regelmäßige Webinare*
- *Individuelles Coaching auf Anfrage*



Umfassende Zusammenarbeit

- *Zentraler Ansprechpartner für alle Fragen rund um Ihr Geschäft*
- *Corporate-Architecture-Abteilung für Ihre Office-Gestaltung*
- *Zuführung von Kontakten*
- *VON POLL INSIDE: Intranet für alle selbstständigen Partner*
- *Online-Shop für hochwertiges Werbematerial, Geschäftsausstattung*
- *Individuelle Marketing-Unterstützung*



Vorteile unseres Netzwerks

- *Empfehlungs- und Zuführungsmanagement*
- *Saisonale und themenbezogene Networking-Events*
- *Regelmäßige Partnermeetings*
- *Individueller Austausch mit Experten*



Ein exzellenter Auftritt – vom Office bis zum Marketing.



Bewährtes Office-Konzept

Das VON POLL HAUSVERWALTUNG Office-Konzept bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Räumlichkeiten einladend und markenkonform zu gestalten. Dabei profitieren Sie von umfangreichem Expertenwissen, das über viele Jahre gewachsen ist und sich deutschland- und europaweit bewährt hat. Wir unterstützen auch Sie hier unverbindlich in jeder Phase – von der Standortwahl bis zur finalen Einrichtung.

- *Repräsentative und hochwertige Einrichtung Ihres Büros auf Basis unserer etablierten Corporate Identity*
- *Unterstützung bei der Standortwahl, dem Aus- bzw. Umbau der Räumlichkeiten sowie der Ausstattung und Möblierung*
- *Visualisierung der Innen- und Außengestaltung*
- *Beratung beim Einsatz von Werbetechnik*



Professionelles Marketing

- *Exklusives Markenimage mit hohem Wiedererkennungswert*
- *Betreuung durch erfahrene Marketing-, Kreativ- und PR-Berater*
- *Stark frequentierte Unternehmens-Website*
- *Zielgruppengerechte analoge und digitale Marketingmaßnahmen*



VON POLL IMMOBILIEN – Meilensteine einer Erfolgsgeschichte.

2000

Gründung
VON POLL IMMOBILIEN

2004

Mit fünf eigenen
Standorten
im Rhein-Main-Gebiet
vertreten

2009

In den „eigenen“
Metropolen
Hamburg, Berlin,
Düsseldorf, München
und Frankfurt
am Main vertreten

Start unserer bundes-
weiten Expansion

2010

Einführung des
Franchisesystems und
Eröffnung des ersten
internationalen Standorts
in Österreich

2011

Eröffnung des ersten
VON POLL IMMOBILIEN
Shops in Spanien*

2009

Veröffentlichung der
ersten Ausgabe unseres
Magazins BESTE LAGE

100

2011

Eröffnung des 100.
Shops*

2010

Gründung des hauseigenen
Kompetenzzentrums
VON POLL AKADEMIE

2006

Eröffnung des eigenen
VON POLL COMMERCIAL
Office in Frankfurt am Main

* bei den Standorten handelt es sich um selbstständige Franchise-Partner/Handelsvertreter

2012
Erstmaliges
Erscheinen
der Zeitung
BESTE AUSSICHT
mit über 500.000
Exemplaren

2015
Start der gezielten
europaweiten
Expansion

300

2017
**Eröffnung des
300. Shops***

Gründung
VON POLL FINANCE

2022
Einführung
VON POLL E-Learning-
Plattform

–
Rollout VON POLL
HAUSVERWALTUNG*

2024
Zahlreiche neu entwickelte
sowie KI-gestützte digitale
Services für unsere Partner
und Makler sowie unsere
Kunden

–
Moderne Maklerplattform

200

2014
**Eröffnung
des 200.
Shops***

2019
Start der
Digitalisierungs-
offensive

2016
Über 1 Mrd. €
Transaktionsvolumen

2023
Neu im Kundenportal:
digitaler Verkäufer-, Käufer-
und Finanzierungsservice

–
Modernisierung Website

–
Zentrales Lead Management
(ZLM)

–
**Eröffnung des
400. Shops***

2025
Weiterentwicklung
unserer 360-Grad-
Plattform rund
um die erfolgreiche
Immobilienvermittlung

2021
Mehr als 350 Shops
in Europa*

400

Mehr Handlungsspielraum – dank vielfältiger Unternehmensbereiche.



*VON POLL IMMOBILIEN ist das Gründungsunternehmen und die Kernmarke. Von hier zweigen sich mehrere Unternehmensbereiche ab, die viele ergänzende Kernkompetenzen aus der Immobilienwirtschaft bündeln. Für VON POLL IMMOBILIEN gehört es zum Selbstverständnis, Kunden mit einem ganzheitlichen Leistungsspektrum zu unterstützen.**



*VON POLL COMMERCIAL vermittelt Wohn- und Geschäftshäuser, Gewerbeimmobilien sowie Büro-, Handels- und Industrieflächen. Vertreten sind unsere VON POLL COMMERCIAL Büros in bedeutenden Wirtschaftszentren und aufstrebenden Regionen in ganz Deutschland.**



*Unser Masterlizenznehmer VON POLL FINANCE unterstützt Kunden beim Erwerb bzw. Bau sowie bei der Absicherung ihrer Wunschimmobilie. Bei der Finanzierung des Immobilienvorhabens greifen VON POLL FINANCE Berater auf Topkonditionen zurück – aus einem Pool von über 700 Partnerbanken und Versicherungen.**



*VON POLL REAL ESTATE Shops befinden sich in exklusiven Lizenzgebieten, aufstrebenden Metropolen und beliebten Ferienregionen in Europa. Dank internationaler Partnerschaften können Immobilien weltweit einem anspruchsvollen Publikum präsentiert werden.**



Repräsentative Landsitze, stattliche Herrenhäuser, historische Schlösser – die VON POLL PREMIUM Spezialisten beraten anspruchsvolle Kunden beim Kauf und Verkauf von außergewöhnlichen Immobilien. Äußerste Diskretion, Erfahrung, Fingerspitzengefühl und besondere Vermittlungsleistungen sind hierbei selbstverständlich.

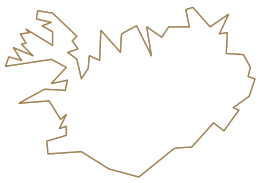


*Die VON POLL HAUSVERWALTUNG bietet Eigentümern und Investoren kaufmännische, organisatorische, technische und rechtliche Unterstützung für die intelligente Bewirtschaftung privater und institutioneller Immobilien wie Mehrfamilien- bzw. Wohn- und Geschäftshäuser sowie Wohnanlagen.**

* im Rahmen unseres etablierten Handelsvertreter-/Franchisesystems

VON POLL IMMOBILIEN: ein starker Partner für maximalen Erfolg.

Als eines der europaweit führenden Maklerunternehmen mit über 1.500 Immobilienprofis sowie mehr als 400 selbstständigen Shops verfügt VON POLL IMMOBILIEN über ein erstklassiges Netzwerk und ausgezeichnete Kontakte zu solventen Kaufinteressenten. Eigentümer wertbeständiger Immobilien in bevorzugten Wohn- und Geschäftslagen zählen zu unseren wichtigsten Auftraggebern, die wir täglich aufs Neue mit ausgezeichneter Beratung und effektiven Vermarktungskonzepten überzeugen.



Mehr als

1.500

Immobilienprofis

Über

400

selbstständigen Shops



Wir verbinden Menschen und ihre Immobilien- wünsche – so einfach und komfortabel wie nie zuvor.

Die Werte unseres Unternehmens
sind Ihre Mehrwerte.

VERTRAUEN.

Unsere oberste Priorität ist eine vertrauensvolle Zusammenarbeit, die von Wertschätzung, Respekt und Verlässlichkeit geprägt ist.

BEGEISTERUNG.

Die gemeinsame Leidenschaft für Immobilien inspiriert uns täglich, über uns hinauszuwachsen.

BESTLEISTUNG.

Unseren Kunden, selbstständigen Partnern und Immobilienprofis bieten wir europaweit stets höchste Qualität und erstklassige Leistungen.

INNOVATIONSKRAFT.

Wir denken stets den entscheidenden Schritt weiter, um zukunftsorientierte Lösungen mit echtem Mehrwert zu schaffen.

Ihre Vorteile
auf einen Blick.

- **Überregionale Präsenz**
- **Hohe Markenbekanntheit**
- **Großes Netzwerk**
- **Professionelles Marketing**
- **Innovative digitale Lösungen**
- **Zugang zu relevanten Zielgruppen**
- **Erschließung neuer Eigentümer-
und Kundenkreise**

Ihre direkten Ansprechpartner auf einen Blick.



MAXIMILIAN RISCH

Leitung Expansion DACH/Head of Expansion DACH

Immobilienkaufmann (IHK)

Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung (PersCert®)

T.: +49 (0)69 - 26 91 57 443

M.: +49 (0)152 - 095 721 68

E-Mail: maximilian.risch@von-poll.com



MELANIE EGGERT

Referentin der Geschäftsführung / Prokuristin

T.: +49 (0)69 - 26 91 57 488

E-Mail: melanie.eggert@von-poll.com



RALPH J. KUNZ

Prokurist

Direktor Premium Management

T.: +49 (0)69 - 26 91 57 608

M.: +49 (0)172 - 10 54 862

E-Mail: ralph.kunz@von-poll.com



NATLINE STEPHAN

Senior Managerin Expansion DACH

T.: +49 (0)69 - 26 91 57 441

M.: +49 (0)152 - 377 265 41

E-Mail: natline.stephan@von-poll.com



VIKTORIA PANDURA

Senior Managerin Expansion DACH

Kauffrau in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK)

Immobilienökonomin (VWA)

T.: +49 (0)69 - 26 91 57 445

M.: +49 (0)172 - 38 53 365

E-Mail: viktorija.pandura@von-poll.com



RAQUEL GARCIA FEIL

Managerin Expansion DACH

Immobilienkauffrau (IHK)

T.: +49 (0)69 - 26 91 57 444

M.: +49 (0)173 - 66 43 714

E-Mail: raquel.garcia.feil@von-poll.com



NICO MOLITOR

Manager Expansion DACH

Immobilienkaufmann (IHK)

T.: +49 (0)69 - 26 91 57 447

M.: +49 (0)172 - 62 33 843

E-Mail: nico.molitor@von-poll.com

Kontaktieren Sie uns.

Sie können sich vorstellen, im Bereich Immobilienverwaltung tätig zu werden und möchten von den Vorteilen unseres Lizenzsystems und unserem weitreichenden Netzwerk profitieren? Dann kontaktieren Sie uns für ein persönliches Kennenlernen und erfahren Sie alles Wichtige über unser innovatives Unternehmen und Ihre Perspektiven als selbstständiger Lizenzpartner der VON POLL HAUSVERWALTUNG.

Wir sind für Sie erreichbar:

T.: +49 (0)69 - 26 91 57 - 440

E-Mail: expansion@von-poll-hausverwaltung.com

Web: www.von-poll-hausverwaltung.com



